

2023年10月11日

各位

 三井住友ファイナンス&リース株式会社  
 SMFL 未来パートナーズ株式会社

### 観光特化型不動産開発ファンドへの出資について

三井住友ファイナンス&リース株式会社（代表取締役社長：橋 正喜、以下「SMFL」）の戦略子会社、SMFL 未来パートナーズ株式会社（代表取締役社長：寺田 達朗、以下「SMFL 未来パートナーズ」）は、不動産投資運用会社 Patience Capital Group<sup>※1</sup>のシンガポール法人である PATIENCE CAPITAL GROUP PTE.LTD.が組成する、日本国内の観光関連資産の投資に特化した私募ファンド「ジャパンツーリズムファンド1」（以下「JTF1」）に出資予定であることをお知らせします。

JTF1 は、日本へのインバウンド観光の増加を背景に、国内の観光資源への投資を通じ、魅力的な観光プロジェクトに対してインパクトのある投資・開発の実現を目指すファンドであり、SMFL グループが中期経営計画で掲げる「観光立国の実現に資する投資戦略」に合致するものです。

SMFL グループは、今後も、ホテル、旅館、観光エリアへのさまざまな投資を通じて、地域経済および国内観光事業の持続的な発展に貢献していきます。

#### 【ファンド概要】

名称	ジャパンツーリズムファンド1
ファンド総額	約 350 億円
事業概要	日本国内の観光関連資産への投資
ファンドマネージャー	PATIENCE CAPITAL GROUP PTE.LTD.
有限責任組員	国内外の機関投資家、事業会社など

#### ※1 Patience Capital Group について

2019年設立の不動産投資運用会社。シンガポールと東京の2拠点で活動。ケン・チャン・チェン・ウェイ氏が代表を務め、日本国内の不動産市場への貢献を目指し、観光関連資産および東京都心部・首都圏の住宅資産に特化した2つのファンドを運営するほか、不動産開発アドバイザーやプロジェクトコンサルティングのサービスも提供。

以上

#### 【お問い合わせ先】

三井住友ファイナンス&リース株式会社	広報 IR 部	山本	TEL 03-5219-6334
SMFL 未来パートナーズ株式会社	事業統括部	藤井	TEL 03-6695-8210