

2023年5月31日

各位

 SMFL 未来パートナーズ株式会社  
 三井住友ファイナンス&リース株式会社

### 「NEWNO・SOSiLA 高槻」の竣工について

三井住友ファイナンス&リース株式会社（代表取締役社長：橘 正喜、以下「SMFL」）の戦略子会社、SMFL 未来パートナーズ株式会社（代表取締役社長：寺田 達朗、以下「SMFL 未来パートナーズ」）は、住友商事株式会社（代表取締役 社長執行役員 CEO：兵頭 誠之、以下「住友商事」）と大阪府高槻市で開発を進めてきた初の共同物流施設事業であるマルチ型物流施設「NEWNO・SOSiLA 高槻」が、2023年5月31日に竣工したことをお知らせします。

本物流施設は、新名神・名神高速道路「高槻 IC」から約 4.8km、名神高速道路「茨木 IC」から約 6.8 km と広域配送に適し、最寄駅からバス通勤も可能で従業員確保においても優れた立地に位置しています。地上 4 階建て（倉庫 3 階）、延床面積約 2 万 9 千平方メートルのマルチ型物流施設です。高効率な設備機器や節水器具、リサイクル材を採用し、環境へ配慮した建物として、2023 年 4 月に CASBEE（建築環境総合性能評価システム）の A ランクを取得しています。また、三井倉庫株式会社と 1 棟貸しで賃貸借契約を締結済みです。

SMFL 未来パートナーズが展開する不動産ブランド「NEWNO」は、「Make a New Normal（未来のあたりまえをつくる）」をコンセプトに 2021 年 7 月に事業を立ち上げ、これまでに 4 棟の物件を展開しています。本物流施設は、住友商事が展開する「SOSiLA」との共同事業として「NEWNO」としては初となる物流施設アセットの取り組みです。今般の住友商事との物流施設分野における第一号の共同事業を契機に、今後も両社のシナジーを生み出す協業を推進してまいります。

#### 「NEWNO・SOSiLA 高槻 建物概要」

所在地	大阪府高槻市南庄所町
アクセス	新名神・名神高速道路「高槻 IC」（4.8km、車で約 15 分） 名神高速道路「茨木 IC」（6.8km、車で約 25 分）
延床面積	約 2 万 9 千平方メートル（約 8,800 坪）
構造／階数	鉄骨造／4 階建
竣工年月日	2023 年 5 月 31 日

[外観写真-NEWNO・SOSiLA 高槻]



以 上

【お問い合わせ先】

SMFL みらいパートナーズ株式会社	事業統括部	平井	TEL 03-5219-6746
三井住友ファイナンス&リース株式会社	広報 IR 部	山本	TEL 03-5219-6334