

2022年3月31日

各位

 SMFL 未来パートナーズ株式会社  
 三井住友ファイナンス&リース株式会社

### 「NEWNO 名古屋駅西」の竣工について

三井住友ファイナンス&リース株式会社（取締役社長：橋 正喜）の戦略子会社、SMFL 未来パートナーズ株式会社（取締役社長：寺田 達朗、以下「SMFL 未来パートナーズ」）は、名古屋駅太閤通口エリアにて開発を進めておりました「(仮称) 中村区則武 1 丁目プロジェクト」が「NEWNO 名古屋駅西」として 2022 年 3 月に竣工したことをお知らせします。

SMFL 未来パートナーズは、2021 年 7 月に主力事業の一つとする不動産事業において新規事業ブランド“NEWNO”を立ち上げました。“NEWNO”は、環境認証（CASBEE A ランク以上ないし DBJ Green Building ★3 以上）を取得した物件やこのブランド趣旨に賛同するビジネスパートナーとの共同事業物件に付与することとしています。これからも不動産ブランド“NEWNO”を通じて、事業領域を一層拡大、深化させるとともに、不動産としての環境配慮やサービス価値の向上・強化を図り、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

#### 「NEWNO 名古屋駅西」について

前面がガラス貼りの視認性の高いオフィスを中心とした複合ビルで、名古屋駅太閤通口至近と交通利便性に優れ、新幹線の車窓からも確認できる立地にあります。

また、感染症対策としてエレベーターや各フロアの換気性能を高めるとともに、屋上緑化や敷地内緑化ブロックを採用するなど、環境や安心・安全への配慮がなされたビルとして、2021 年 6 月に CASBEE（建築環境総合性能評価システム）の A ランクを取得しています。

#### [建物概要]

名称	NEWNO 名古屋駅西
所在地	愛知県名古屋市中村区則武 1-1-7
延床面積	4,546.17 m <sup>2</sup> (1,375.21 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 10 階
用途	事務所・店舗
竣工	2022 年 3 月

[外観写真-NEWNO 名古屋駅西]



以上

【お問合せ先】

SMFL 未来パートナーズ株式会社  
三井住友ファイナンス&リース株式会社

不動産統括部  
広報 IR 部

岡田  
山本

TEL 03-5219-6746  
TEL 03-5219-6334