



ARA ASSET
MANAGEMENT
LIMITED

2022 年 2 月 21 日

各 位

三井住友ファイナンス & リース株式会社
SMFL みらいパートナーズ株式会社
ケネディクス株式会社
ARA Asset Management Limited

シンガポール所在不動産への共同投資について

三井住友ファイナンス & リース株式会社（取締役社長：橘 正喜、以下「SMFL」）の連結子会社の SMFL みらいパートナーズ株式会社（取締役社長：寺田 達朗、以下「SMFL みらいパートナーズ」）、SMFL の連結子会社のケネディクス株式会社（取締役社長：宮島 大祐、以下「ケネディクス」）およびファンド運営を行う ARA Asset Management Limited（CEO：Moses K, Song、以下「ARA」）（ESR グループ会社）の 3 社は、このたびシンガポールの不動産への共同投資を実施しました。

本投資の対象不動産は、シンガポールのビジネス中心地区であるラッフルズ・プレイスに所在する複合型オフィスビル「Capital Square」で、地下鉄主要駅から近いため交通利便性も高くグローバルにビジネスを展開する大手の金融機関や IT 企業などが主要テナントとして同国の拠点として入居しています。3 社合算での投資額は 297 百万シンガポールドルになります。

SMFL みらいパートナーズは、2021 年 1 月にケネディクスを連結子会社とし、これを機にケネディクスおよびケネディクスの共同株主である ARA との 3 社協働でアジア地域における投融資ビジネスを展開しています。シンガポールにはアジア地域での優位性があることや経済回復を背景とする不動産市場の活況が期待されることから、上記パートナー戦略の第 1 号案件として、今般の共同投資を行うこととしました。この取り組みは、従来からアジア地域で事業展開しているケネディクスの現地法人がファンドマネジメント業務を行い、シンガポールの不動産市場で優れた運用実績を持つ ARA がアセットマネジメント業務を行うことで実現しました。

SMFL は、2021 年 10 月にアジア地域における投融資機能を強化するため「アジア戦略金融部」を設置し、SMFL みらいパートナーズと共に投融資ビジネスを開拓・推進しています。これからは SMFL、SMFL みらいパートナーズ、ケネディクス、および ARA は、それぞれのネットワーク・ノウハウ・強みを活用するとともに 3 社協働によるシナジーを発揮していくことで、アジア地域での投融資ビジネスの拡大および新たな投資機会を創出してまいります。

<対象不動産の概要>

名称	Capital Square
所在地	21/23/25 Church Street, Singapore
延床面積／賃貸可能面積	454,823sqf (42,255 m ²) ／394,756sqf (36,674 m ²)
構造	オフィス棟：地上 16 階、プティックオフィス棟：地上 3 階
竣工	1999 年（2013 年大規模改修）
権利形態	建物：所有権、土地：リースホールド（残 73 年）



<SMFL みらいパートナーズの概要>

会社名称	SMFL みらいパートナーズ株式会社
本社所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 3 番 2 号
代表者	代表取締役社長 寺田 達朗
設立年	2018 年
事業内容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業

<ケネディックスの概要>

会社名称	ケネディックス株式会社
本社所在地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号
代表者	代表取締役社長 宮島 大祐
設立年	1995 年
事業内容	アセットマネジメント業、不動産管理事業、不動産運営事業、不動産投資事業

< ARA の概要 >

会社名称	ARA Asset Management Limited
本社所在地	5 TEMASEK BOULEVARD #12-01, SUNTEC TOWER FIVE, SINGAPORE
代表者	Moses K. Song, Chief Executive Officer
設立年	2002 年
事業内容	不動産アセットマネジメント業務等をシンガポール・香港・中国本土を中心にアジア・大洋州広域で展開

以 上

【お問い合わせ先】

三井住友ファイナンス&リース株式会社	広報 IR 部	山本	TEL 03-5219-6334
SMFL みらいパートナーズ株式会社	不動産統括部	森下	TEL 03-6695-8210
ケネディクス株式会社	広報・サステナビリティ推進部	根岸	TEL 03-5157-6285
ARA Asset Management Limited	Group Corporate Development & Investor Relations	LOW Chiew Leng	TEL +65-6429 8258