



がビジネスをアップデート

街と人を優しくつなぐ通り道 GREEN PASSAGE KICHIJOSHI

1Fには吉祥寺大通りを正面にした貫通通路を設置。緑があふれる木調の上品な空間は、暮らしやビジネスに便利なゾーンとして機能します。吉祥寺中心部の新たな通り道として、地域の人と街に賑わいをもたらし、優しくつなぐ役割を果たします。



■ 建物概要

名 称	NEWNO吉祥寺
所 在 地	東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目18-1
交 通	JR中央線・中央総武線「吉祥寺」駅徒歩1分 京王電鉄井の頭線「吉祥寺」駅徒歩2分
構 造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
階 数	地上12階・地下1階
駐 車 場	あり
駐 輪 場	あり
土 地	敷地面積:1,104.52㎡
建 物	延床面積:7,360.74㎡
竣 工	2025年11月末

■ 貸室概要 ※事務所区画

構 造	鉄骨造
天 井 高	約2,800mm
床 荷 重	500kg/㎡
床 仕 様	OAフロア100mm
外 装 仕 上	アルミニウム合金製サッシ ALC板 (t=125mm)
内 装 仕 上	〔エントランス・ピロティ〕 床:磁器質タイル 壁:不燃木羽目板貼り 天井:アルミスバンドレル木目調シート貼り 〔事務室〕 床:タイルカーペット 壁:不燃ビニルクロス 天井:ロックウール吸音板スターダスト柄 (システム天井)

■ 設備概要 ※事務所区画

電 気 容 量	コンセント容量70～110VA/㎡ ※フロアごとに異なります
照 明 設 備	机上照度540Lx～640Lx ※フロアごとに異なります
空 調 設 備	個別空調 空調方式:空冷ヒートポンプエアコン、ビル用マルチ(冷暖切替) 室内機:天井埋込ダクト型(4方向グリッドシステム天井タイプ) MDFまで光ファイバーケーブル引込可能
通 信 設 備	自動火災報知設備、消火設備、排煙設備、非常放送設備、 防災照明設備、スプリンクラー設備他
防 災 設 備	機械警備
防 犯 設 備	設置台数:5基(常用4基、常用兼非常用1基) ※地震、火災時管制運転、停電時着床機能(戸開閉時間設定)、 ITV用カメラを設置(録画対応)
昇 降 設 備	



有効期限:2028年11月29日

テナント様と
“共創”して、
SDGsに貢献する。

当社はテナント様との“共創”によって、社会課題の解決やSDGsに貢献します。NEWNO吉祥寺は、高効率設備機器や節水型器具、リサイクル建材を採用し、環境に配慮した建物として2024年5月31日に、建築環境総合性能評価システム「CASBEE-建築(新築)」においてAランクを取得しました。

三井住友ファイナンス&リースグループ



SMFLみらいパートナーズ

〒100-8245 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号 三井住友銀行東館
Tel 03-6695-8210 fax 03-6695-8217
www.smfl-mp.co.jp/



NEWNO 吉祥寺

NEWNO KICHIJOSHI



JR吉祥寺駅徒歩1分

多彩な魅力溢れる街の 中心に最新複合ビル NEWNO吉祥寺、誕生。

都心への優れたアクセス、充実した商業施設と商店街、豊かな自然(井の頭公園など)が共存し、多様な世代に愛される街、吉祥寺。その多彩な魅力に溢れる街の中心部、駅徒歩1分という絶好のロケーションに、オフィスと商業施設を兼ね備えた最新の複合ビルNEWNO吉祥寺が誕生します。

吉祥寺のあたらしい日常





街と調和する
洗練されたデザイン



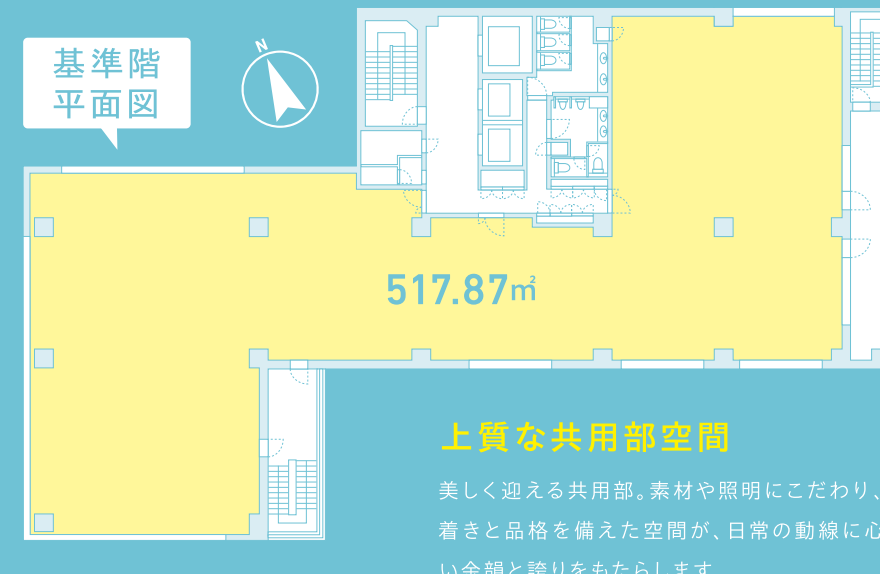
全ての人に優しく、
快適な空間を提供



必要・便利な施設がすべて近くに

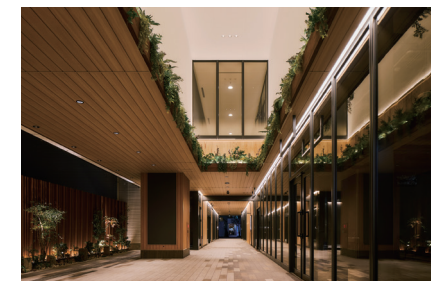
JR「吉祥寺駅」から徒歩1分という最高の立地。周辺には商業施設・飲食店から、貸会議室・金融機関・ホテル等ビジネス利用施設まで、すべてが近くに揃っています。

貸会議室	halooSPACE at 吉祥寺メアリヒビル… 約140m halooSPACE at 吉祥寺… 約230m 貸会議室スペースイ吉祥寺2号店… 約250m 貸会議室 ComfortSpace 吉祥寺… 約500m
ホテル・宿泊施設	ホテルシャリル吉祥寺… 約240m 吉祥寺エクセルホテル東急… 約400m
郵便局	吉祥寺駅前郵便局… 約180m 武蔵野御殿山郵便局… 約500m
商業施設・コンビニ 他	吉祥寺PARCO… 約350m コビス吉祥寺… 約240m ローソン吉祥寺本町一丁目店… 約34m セブンイレブン吉祥寺駅前店… 約140m ファミリーマートJR吉祥寺駅北口店… 約160m



開放感があり、
自由度の高いレイアウトを

執務空間は、天井高・電気容量・床荷重・OAフロア対応・セキュリティ仕様まで、働き方への自由度と快適性を追求した仕様となっています。

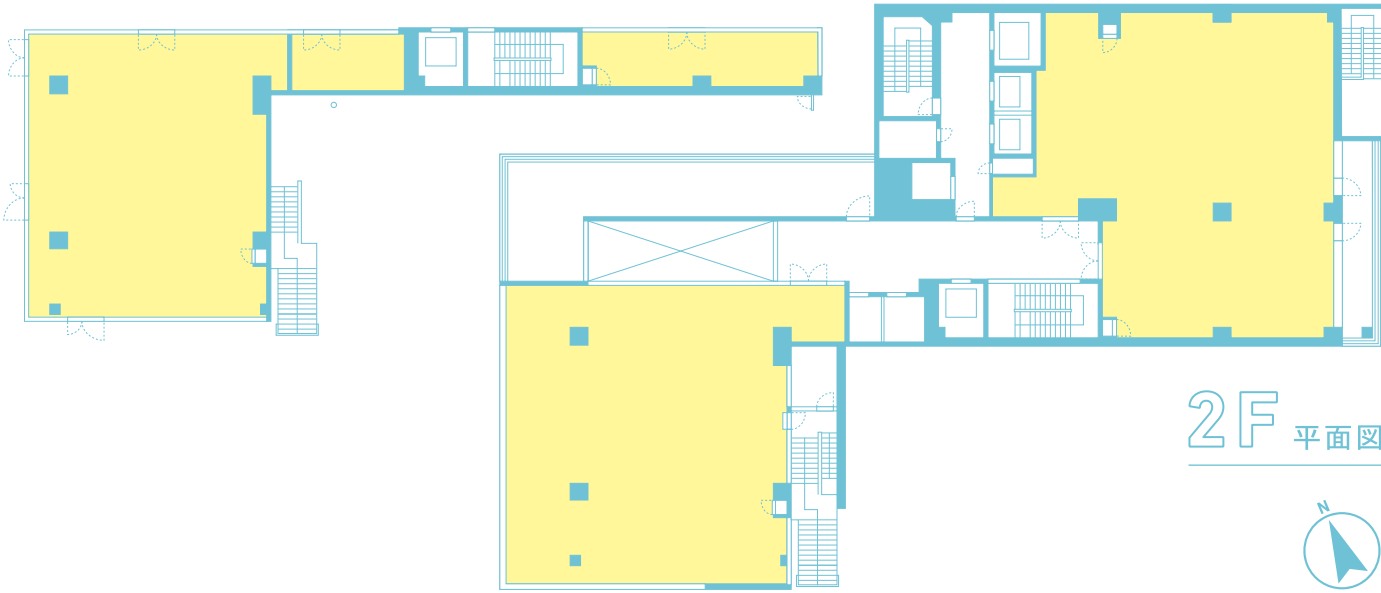


街と人をつなぐ
GREEN PASSAGE
KICHIJOJI 商業フロア

貫通通路に面する1F・2Fが商業フロアに。
多様な店舗が街に賑わいをもたらす



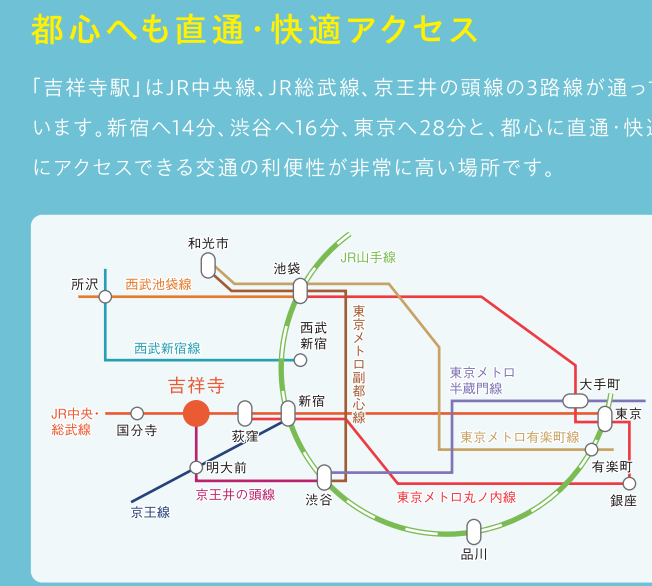
街の通り道ともなる貫通通路GREEN PASSAGE KICHIJOJIに面するレイアウトで、1F・2Fには複数の店舗が並び、賑わいの空間を創出します。利便性の高い立地だけでなく、人に優しく温かみを感じる空間が、街に賑わいをもたらす商業フロアとして機能します。



2F 平面図

圧倒的に利便性の高い LOCATION / ACCESS

働き方に自由と快適性をもたらす OFFICE FLOOR



多くの人に愛される魅力あふれる街遊び

吉祥寺は、大型の商業施設と個性的な商店街・ショップ、豊かな自然（井の頭公園など）や文化施設（三鷹の森ジブリ美術館など）が共存する「魅力があふれる街」として、幅広い世代に愛されています。



天井高 約2,800mm
電気容量 70-110VA/㎡
OAフロア 高さ100mm
床荷重 500kg/㎡
グリッド天井システム
光ケーブル引き込み可

※上記は事務所区画の概要です